

STEČAJNI UPRAVITELJ/BANKRUPTCY MANAGER

Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e-mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-1929/2025

U Zagrebu, 4.2.2026.

Naš br. 1033-1

Privremeni stečajni upravitelj: Zoran Bogojević, Zagreb, Kranjčevićeva 10/2, OIB:
15932306657

Dužnik: PEKARA MANSOUR d.o.o., Mala Gorica, Ulica Ljudevita Gaja 24, OIB:
26456487227

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1929/2025 od 01. listopada 2025. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 07. siječnja 2026. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja, te mi je naloženo da utvrdim imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb, podnijela je dana 10. rujna 2025. godine ovom Sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Iz prijedloga FINE proizlazi da je dužnik na navedeni dan imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 162 dana, u ukupnom iznosu od 5.281,42 eura, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

II. OSNOVNI PODATCI O DUŽNIKU

Skraćena tvrtka: PEKARA MANSOUR d.o.o.
Sjedište: Mala Gorica (Grad Sveta Nedjelja), Ulica Ljudevita Gaja 24
OIB: 26456487227
MBS: 081474824
Temeljni kapital: 2.650,00 euro

Osnivač društva: Emadeldin Abdelbasset Eldesouki Mansour, OIB: 67314298972, Egipat, DAKAHLIYA, Schobrwes 9a, jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene

za zastupanje: Emadeldin Abdelbasset Eldesouki Mansour, OIB: 67314298972, Egipat, DAKAHLIYA, Schobrwes 9a, direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
Luka Herceg, OIB: 16797973630, Sesvete, Ulica Pavla Lončara 41, direktor – zastupa društvo samostalno i pojedinačno, od 9. srpnja 2024. godine

III. PODUZETE RADNJE

Kao privremeni stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

- uputio sam dopise na e-mail adresu Dužnika navedenu u sudskom registru i adresu prebivališta zakonskog zastupnika Društva, sa zahtjevom da mi se dostavi informacija o lokaciji vozila OPEL VIVARO N1, reg. oznaka ZG6643JV, kao i bruto bilanca, otvorene stavke kupaca i otvorene stavke dobavljača te promet po računu za zadnje 3 godine(odnosno da me se uputi na knjigovodstveni servis);
- pokušao stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika ili knjigovodstvenim servisom putem kontakata koji su navedeni u e-Poreznoj;
- pribavio uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o nekretninama Dužnika;
- pribavio uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila AUTOKLUB SIGET o vozilima u vlasništvu Dužnika, kao i katalošku procjenu vozila Dužnika od strane Centra za vozila Hrvatske;
- pribavio podatke Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o brodovima i dr. u vlasništvu Dužnika;
- pribavio podatke Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo o zrakoplovima u vlasništvu Dužnika;
- pribavio podatke SKDD-a o vrijednosnim papirima u vlasništvu Dužnika;
- pribavio sam potvrdu HZMO o broju zaposlenika;
- pribavio sam potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje;
- izvršio sam uvid u godišnje financijske izvještaje za 2023.g.;
- izvršio uvid u stečajni spis putem e-komunikacije, te u ostale aktivne sudske postupke u kojima se dužnik pojavljuje kao stranka;

1) Iz očitovanja Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 15. siječnja 2026. godine, proizlazi da Dužnik nije upisan u katastarskom operatu.

Stečajnom spisu prileži rezultat pretrage vlasništva na nekretninama Dužnika u zemljišnim knjigama, poduzete od strane stečajnog suda, a iz koje proizlazi da Dužnik u zemljišnim knjigama i knjigama položenih ugovora nije upisan (niti je bio upisan) kao vlasnik nekretnina.

Prilog: - očitovanje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove;

2.) Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila AUTOKLUB SIGET Zagreb KLASA: 034-03/26-01/26, URBROJ: 251-761-046/256-26-2 od 19. siječnja 2023.g. Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

- N1, marka OPEL VIVARO, godina proizvodnje 2010., broj šasije W0LF7BMA68v669353, reg. oznake ZG6643JV (nema tereta).

Prema kataloškoj procjeni vozila koju je proveo Centar za vozila Hrvatske, kataloška vrijednost predmetnog vozila iznosi 2.057,00 EUR.

Prilog: - uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP „AUTOKLUB SIGET“;

- kataloška procjena vozila Centra za vozila Hrvatske

3.) Prema podacima iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova Klasa: 343-05/26-02/04, Urbroj: 116-02-05-26-02 od 15. siječnja 2026. godine Dužnik u svom vlasništvu nema zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova niti je ovlaštenik založnog prava.

Prilog: - dopis Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo;

4.) Prema podacima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Klasa: 342-11/26-05/16, Urbroj: 530-04-26-2 od 16. siječnja 2026. godine. Dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog obalnog objekta u gradnji.

Prilog: - dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture;

5.) Prema podacima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva br. O-317/26-2 MK od 23. siječnja 2026. godine Dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti imatelj vrijednosnih papira za koje se podatci vode u SKDD-u.

Prilog: - dopis SKDD;

6.) Prema potvrdi HZMO-a, Područna služba u Zagrebu, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odsjek za matičnu evidenciju, Klasa: 035-06/26-01/1 Urbroj: 341-25-11/6-26-24 od 14. siječnja 2026. godine, Dužnik ima 3 prijavljena radnika na dan izdavanja te potvrde.

Prilog: - potvrda HZMO-a;

7.) Prema potvrdi FINA-e od 4. veljače 2026. godine na računima i novčanim sredstvima Dužnika, evidentirano je 267 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 916,29 eura.

Prilog: - potvrda FINA-e i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje;

8.) Dopis upućen Luki Hercegu kao zakonskom zastupniku Dužnika, vraćen je kao neuručen, s napomenom „obaviješten – nije podigao pošiljku“.

E-mail adresa Dužnika navedena u sudskom registru nije u funkciji.

Knjigovodstveni servis koji je prethodno obavljao poslove za Dužnika očitovao se da je s Dužnikom raskinuo ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga i to jednostrano, zbog neispunjenja ugovornih odredbi, te više ne raspolaže poslovnom dokumentacijom niti kontaktima odgovornih osoba.

Pokušaji kontaktiranja direktora Luke Hercega putem telefonskih poziva i SMS poruka ostali su bez uspjeha kao i pokušaj komunikacije putem elektroničke pošte.

Prilog: - preslika dopisa s povratnicom;

- preslika e-mail poruke upućene na e-mail adresu navedenu u sudskom registru;

- očitovanje knjigovodstvenog servisa Beata knjigovodstvo d.o.o.;

- preslika e-mail poruke upućene zakonskom zastupniku Luki Hercegu

9.) Na dan slanja ovog izvješća Dužnik nije bio stranka u aktivnim sudskim postupcima.

IV. STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA PREMA GODIŠNJEM FINACIJSKOM IZVJEŠĆU

Uvidom u godišnje financijsko izvješće, daje se pregled rezultata poslovanja za 2023.g.

BILANCA	Stanje na dan 31.12.2023.g. (u EUR)
Ukupno aktiva	37.946,00
Dugotrajna imovina	26.722,00
Kratkotrajna imovina	11.224,00
<i>Zalihe</i>	3.131,00
<i>Potraživanja</i>	8.093,00
Ukupno pasiva	37.946,00
Kapital i rezerve	-24.111,00
<i>Temeljni kapital</i>	2.654,00
<i>Zadržana dobit ili preneseni gubitak</i>	0,00
<i>Dobit ili gubitak poslovne godine</i>	-26.765,00
Kratkoročne obveze	62.057,00

Budući da nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnicima Dužnika, ne mogu se očitovati o tome na koju točno imovinu i obveze se odnose pojedine bilančne stavke. Što se tiče vozila N1, marka OPEL VIVARO, godina proizvodnje 2010., broj šasije WOLF7BMA68v669353, reg. oznake ZG6643JV, isto je u potvrdi CVH-a navedeno kao vlasništvo Dužnika, ali za sada mi nije poznata lokacija istog. Štoviše, spisu prileži prokazni popis imovine od dana 22. listopada 2025. godine, podnesen po direktoru Dužnika, Luki Hercegu, a u kojem predmetno vozilo nije navedeno kao vlasništvo Dužnika, što upućuje na mogućnost da je isto otuđeno prije pokretanja ovog postupka (a eventualni kupac nije izvršio prijepis vozila na svoje ime).

Prilozi:

- bilanca za poduzetnike na dan 31.12.2023. godine
- račun dobiti i gubitka za poduzetnike za razdoblje od 01.01.2023. – 31.12.2023.
- odluka o pokriću gubitka od dana 25.04.2024. godine
- bilješke uz financijske izvještaje za 2023. godinu

V. PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

1.) Predvidivi troškovi prethodnog postupka

Rb.	Vrsta troška	Iznos (EUR)
1.	Materijalni troškovi (pristojbe, naknade, poštarina, dr.)	19,62
2.	Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju sa doprinosom za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)	499,37
	UKUPNO	518,99

2.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

Rb.	Vrsta troška	Iznos (EUR)
-----	--------------	-------------

1.	Materijalni troškovi (poštarina, kopiranje, telefon..)	66,36
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro računa	66,36
3.	Troškovi računovodstva	600,00
4.	Troškovi procjene pokretnina i vozila	300,00
5.	Paušalna sudska pristojba	41,14
6.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju sa doprinosom za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)	1.426,77
	UKUPNO	2.500,63
UKUPNO 1.) + 2.)		3.019,62

VI. ZAKLJUČAK

Iz utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, budući da isti ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, pa su time ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Postupio sam po rješenju suda od dana 07. siječnja 2026. godine i utvrdio da Dužnik ima imovinu koju čine pokretnine - N1, marka OPEL VIVARO, godina proizvodnje 2010., broj šasije WOLF7BMA68v669353, reg. oznake ZG6643JV. Prema potvrdi CVH-a, kataloška orijentacijska vrijednost vozila Dužnika iznosi 2.057,00 EUR. Budući da nisam uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, nemam saznanja o stanju u kojem se isto vozilo nalazi, niti da li je još uvijek u vlasništvu Dužnika.

Budući da mi nije dostavljena bruto bilanca, ne mogu se očitovati na što se odnose stavke dugotrajne i kratkotrajne imovine, niti da li uopće još postoje i koja im je stvarna vrijednost.

Jedina imovina Dužnika za koju sam uspio pribaviti potvrdu iz javnih registara po okvirnoj procjeni vrijedi 2.057,00 EUR (i to pod uvjetom da u međuvremenu nije otuđena – što je u ovom trenutku još neizvjesno), pa je za pretpostaviti da dužnikova imovina nije dovoljna za podmirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka (3.019,62 EUR).

Stoga predlažem da sud sukladno odredbi čl. 132 st.1 SZ-a pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma u iznosu od 3.019,62 EUR za pokriće predvidivih troškova.

Ukoliko nitko u otvorenom roku ne uplati predujam, predlažem da sud postupi sukladno odredbi čl. 132 st.2 SZ-a, odnosno donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj: